

Fichas bienes públicos - INMOBILIAR

TERRENO SALINAS



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 20,5 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

440.227,75 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Santa Elena
- Cantón: Salinas
- Parroquia: Anconcito
- Coordenadas (UTM):
E: 510978.35
N: 9745720,94
Alt. 7 M.S.N.M

ACCESIBILIDAD:

- Vías asfaltadas y se encuentran en buen estado
- El acceso al bien inmueble es a través de la carretera Punta Carnero – Anconcito, ubicada al pie de la línea costera



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

- Urbanizable
- Se encuentra tras una zona industrial
- El sector donde se ubica el terreno está rodeado de camaroneras y lotes municipales

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector construcción (Industria)

TERRENO FERIA DE DURÁN



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 9,7 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

351.000 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Durán
- Coordenadas (UTM):
E: 629528.23
N: 9558338.84
Alt. 10 M.S.N.M

ACCESIBILIDAD:

- Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

- Recinto ferial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector industrial

MACROLOTE ISLA MOCOLÍ



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 7,5 MM
VALOR COMERCIAL:
USD 8,6 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

94.000 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Samborondón
- Urbanización: Isla Mocolí
- Coordenadas (UTM):
E: 626718.40
N: 9768662.65
Alt. 2 M.S.N.M

ACCESIBILIDAD:

- Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

- Residencial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector Construcción (Vivienda)

TERRENO SALINAS YATCH CLUB SOLAR 01 MZ. 10



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:

USD 1,7 MM

VALOR COMERCIAL:

USD 1,7 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

3.311,30 m²

UBICACIÓN:

· Provincia: Santa Elena

· Cantón: La libertad

· Barrio: La Carolina

· Coordenadas (UTM):

E: 508842

N: 9754542

Alt. 18 M.S.N.M

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Sector turismo (Hotel)

· # turistas nacionales: 467.025

· # turistas internacionales: 268.431

TERRENO SALINAS YATCH CLUB SOLAR 01 MZ. 12



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:

USD 1,7 MM

VALOR COMERCIAL:

USD 1,8 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

3.334,18 m²

UBICACIÓN:

· Provincia: Santa Elena

· Cantón: La libertad

· Barrio: La Carolina

· Coordenadas (UTM):

E: 508842

N: 9754542

Alt. 18 M.S.N.M

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Sector turismo (Hotel)

· # turistas nacionales: 467.025

· # turistas internacionales: 268.431

TERRENO MANTA LOTE B



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:

USD 0,48 MM

VALOR COMERCIAL:

USD 0,49 MM



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

745 m²

UBICACIÓN:

· Provincia: Manabí

· Cantón: Manta

· Barrio: Córdova (malecón)

· Coordenadas (UTM):

E: 530665,11

N: 9805679

Alt. 8 M.S.N.M.

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial, comercial y turística

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Sector turismo (Hotel)

· # turistas nacionales: 221.228

· # turistas internacionales: 98.096



Fichas bienes públicos - INMOBILIAR



TERRENO MANTA LOTE C



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 0,41 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial, comercial y turística

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector turismo (Hotel)
- # turistas nacionales: 221.228
- # turistas internacionales: 98.096



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

695 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Manabí
- Cantón: Manta
- Barrio: Córdova (malecón)
- Coordenadas (UTM):
E: 530669
N: 9895679
Alt. 8 M.S.N.M.

ACCESIBILIDAD:

- Dispone de vías de primer orden para acceder al sector

TERRENO JARAMIJÓ



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 0,76 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial, comercial y turística

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector turismo (Hotel)
- # turistas nacionales: 221.228
- # turistas internacionales: 98.096



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

56.987 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Manabí
- Cantón: Jaramijó
- Barrio: Jaramijó (vía Jaramijó – Manta)
- Coordenadas (UTM):
E: 539350.32
N: 9895624.02
Alt. 34 M.S.N.M.

ACCESIBILIDAD:

- Dispone de vías de primer orden para acceder al sector

TERRENO ZAMBIZA



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 0,62 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

- Residencial urbano
- Industrial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

- Sector construcción
- Sector industrial



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

Terreno: 5.650 m²
Construcción: 934,78 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Pichincha
- Cantón: Quito
- Barrio: Buenos Aires
- Coordenadas (UTM):
E: 782803
N: 9983394

ACCESIBILIDAD:

- Tránsito vehicular cercano al sector, vías de acceso son adoquinadas y de tierra, en buen estado

TERRENO EL BUIJO LOTE 2 MZ 1



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 2,5 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial, comercial y turística

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Construction sector (housing)



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

90.000 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Samborondón
- Barrio: El Buijo
- Coordenadas (UTM):
E: 627981.61
N: 9771504.48

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector

TERRENO EL BUIJO LOTE 8 MZ 1



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 0,64 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Sector construcción (Vivienda)



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

23.200 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Samborondón
- Barrio: El Buijo
- Coordenadas (UTM):
E: 627981.61
N: 9771504.48

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector

TERRENO EL BUIJO LOTE 18 MZ 1



INVERSIÓN

AVALÚO MUNICIPAL:
USD 0,33 MM



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

USO DE SUELO:

· Residencial, comercial y turística

ALTERNATIVA DE INVERSIÓN:

· Construction sector
(housing - industry)



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

ÁREA:

12.000 m²

UBICACIÓN:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Samborondón
- Barrio: El Buijo
- Coordenadas (UTM):
E: 627981.61
N: 9771504.48

ACCESIBILIDAD:

· Dispone de vías de primer orden para acceder al sector



BENEFICIOS DE INVERSIÓN TURISMO

• **Inversión mayor a 1 millón de dólares**

Se garantizará recibir los beneficios con la firma de un contrato de inversión con el Gobierno Ecuatoriano mediante una escritura pública y aprobación del Consejo Sectorial de la Producción.

- Exención de hasta 10 años en turismo en zonas afectadas por el terremoto (Manabí y Esmeraldas)
- Estabilidad sobre los incentivos fiscales hasta 15 años, renovable por una sola vez (validez máxima de 30 años)
- La empresa puede solicitar la reducción total o parcial de los aranceles para los bienes de capital importados
- Excepción de impuestos de salida de divisas sobre las operaciones de financiación
- Establece mecanismos de resolución de conflictos

• **Inversión menor a 1 millón de dólares**

Se garantizará recibir los beneficios con la firma de un contrato de inversión con el gobierno ecuatoriano mediante una escritura pública y aprobación del Consejo Sectorial de la Producción.

- Exención de hasta 10 años en turismo en zonas afectadas por el terremoto (Manabí y Esmeraldas)
- Estabilidad sobre los incentivos fiscales hasta 15 años, renovable por una sola vez (validez máxima de 30 años)
- La empresa puede solicitar la reducción total o parcial de los aranceles para los bienes de capital importados
- Excepción de impuestos de salida de divisas sobre las operaciones de financiación
- Establece mecanismos de resolución de conflictos

BENEFICIOS DE INVERSIÓN INDUSTRIAL

• **Alianza Público Privada**

- Exención del impuesto a la renta durante 10 años
- Exención de Impuestos a salida de divisas sobre importación de bienes, adquisición de servicios, financiamiento, dividendos o utilidades, pagos por adquisición de acciones derechos o participaciones
- Tributos al comercio exterior: Exención de derechos de aduana e IVA sobre productos y servicios importados
- Estabilidad Jurídica: sobre normativa del contrato de concesión

BENEFICIOS DE INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN

• **Inversión mayor a 1 millón de dólares**

Se garantizará recibir los beneficios con la firma de un contrato de inversión con el gobierno ecuatoriano mediante una escritura pública y aprobación del Consejo Sectorial de la Producción.

- Exención de hasta 10 años en turismo en zonas afectadas por el terremoto (Manabí y Esmeraldas)
- Estabilidad sobre los incentivos fiscales hasta 15 años, renovable por una sola vez (validez máxima de 30 años).
- La empresa puede solicitar la reducción total o parcial de los aranceles para los bienes de capital importados.
- Excepción de impuestos de salida de divisas sobre las operaciones de financiación.
- Establece mecanismos de resolución de conflictos.

• **Inversión menor a 1 millón de dólares**

Se garantizará recibir los beneficios con la firma de un contrato de inversión con el gobierno ecuatoriano mediante una escritura pública y aprobación del Consejo Sectorial de la Producción.

- Exención de hasta 10 años en turismo en zonas afectadas por el terremoto (Manabí y Esmeraldas)
- Estabilidad sobre los incentivos fiscales hasta 15 años, renovable por una sola vez (validez máxima de 30 años)
- La empresa puede solicitar la reducción total o parcial de los aranceles para los bienes de capital importados
- Excepción de impuestos de salida de divisas sobre las operaciones de financiación
- Establece mecanismos de resolución de conflictos

• **Alianza Público Privada**

- Exención del impuesto a la renta durante 10 años
- Exención de Impuestos a salida de divisas sobre importación de bienes, adquisición de servicios, financiamiento, dividendos o utilidades, pagos por adquisición de acciones derechos o participaciones
- Tributos al comercio exterior: Exención de derechos de aduana e IVA sobre productos y servicios importados
- Estabilidad Jurídica: sobre normativa del contrato de concesión

PROCEDIMIENTO PARA SUBASTA

- **Información general:** La información del bien a subastarse será pública y estará disponible en www.inmobiliariapublica.ec

Notificaciones: Las notificaciones a los oferentes se realizarán mediante comunicación a través la dirección electrónica señalada por el oferente.

Forma de presentación y requisitos de las ofertas: Las ofertas se presentarán de manera física en la dirección señalada en la Convocatoria, dirigidas al Comité de Enajenación de INMOBILIAR. La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de ciento ochenta 180 días calendario.

Instrumentos de respaldo (seña): 10% del precio base.

- Garantía incondicional, irrevocable y de cobro inmediato, otorgada por un banco o institución financiera establecida en el país o por intermedio de ella;
- Fianza instrumentada en una póliza de seguros, incondicional, irrevocable y de cobro inmediato, emitida por una compañía de seguros establecida en el país;
- Cheque certificado o cheque de gerencia girado a favor de INMOBILIAR. Transferencia Bancaria; y,
- Depósito de dinero en efectivo

• **Marco Regulatorio**

Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR.

